

Baugesuch 2026-2104

Erstellt am 28.04.2026 um 20:46

Zuletzt bearbeitet am 04.05.2026 um 20:09

Generiert am 04.05.2026 um 20:09

Adresse

Hofmet 9, Obermumpf 4324

Gemeinde

Obermumpf

Parzelle(n)

461

Beschreibung

Hundesalon

Leitbehörde

Gemeinde Obermumpf

Gesuchsteller/in

Sheila Brenne, Hofnet 9, 4324 Obermumpf
Jennifer Weber, Obermatt 27, 4317 Wegenstetten

Grundeigentümer/in

Sheila Brenne, Hofnet 9, 4324 Obermumpf

Projektverfasser/in

Gesuchsteller/in ist Projektverfasser/in

Stichworte

-

Eingangsdatum

04.05.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Hofmet 9

PLZ 4324

Ort Obermumpf

Zuständige Gemeinde Obermumpf

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Obermumpf
	Parzellennummer	461
	E-GRID-Nr.	608085

Gebäude

Projektänderung ☐ Ja
☒ Nein

Nutzungszonen Kernzone

Naturgefahren

Gestaltungs-und Erschliessungsplan

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
Name		Brenne
Vorname		Sheila
Strasse		Hofnet
Nummer		9
PLZ		4324
Ort		Obermumpf
Telefon oder Mobile		0795816603
E-Mail		S.m.brenne@gmx.ch
	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Weber
	Vorname	Jennifer
	Strasse	Obermatt
	Nummer	27
	PLZ	4317
	Ort	Wegenstetten
	Telefon oder Mobile	0779607364
	E-Mail	jenny.weber2004@gmail.com

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	☒ Grundeigentümer/in
	☐ Projektverfasser/in
	☐ Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	☐ Vertreter/in mit Vollmacht
	☐ Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	☐ Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Grundeigentümer/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
Name		Brenne
Vorname		Sheila
Strasse		Hofnet
Nummer		9
PLZ		4324
Ort		Obermumpf
Telefon oder Mobile		0795816603
E-Mail		s.m.brenne@gmx.ch

Vorhaben

Vorhaben

- ☐ Neubau
☐ Umbau/Anbau
☒ Nutzungsänderung
☐ Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens

Hundesalon

Beschreibung

Einer der Räume würden wir gerne in einen Hundesalon umbauen.

Gebäudekubatur (m³ nach
SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.)

15

Profilierung

- ☐ Ja
☒ Nein

Aussenwände
(Konstruktion)

- ☐ Massivbau
☐ Fertigbau
☐ Leichtbau
☐ Weitere

Dacheindeckung: Material
und Farbe

Fassaden: Material und
Farbe

Parkplätze betroffen

- ☐ Ja
☒ Nein

Triage

Zweckbestimmung	☒ Wohnnutzung ☒ Gewerbliche und industrielle Nutzung ☐ Landwirtschaftliche Nutzung ☐ Öffentliche Baute ☐ Andere
Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone	☐ Ja ☒ Nein
Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich	☐ Ja, im Wald ☐ Ja, im Waldabstandsbereich von 18m ☒ Nein
Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen	☐ Ja ☐ Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt ☒ Nein
Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen	☐ Ja ☒ Nein
Ist eine Reklame geplant?	☒ Ja ☐ Nein
Das Bauvorhaben befindet sich in	☐ Gefahrenzone Hochwasser ☐ Gefahrenzone Oberflächenabfluss ☐ Gefahrenzone Massenbewegungen ☐ Gewässerraum ☐ Gewässerschutzbereich Au ☐ Grundwasserschutzzone ☐ Kataster belasteter Standorte ☐ Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn) ☐ Archäologische Fundstelle ☐ Prüfperimeter Bodenaushub ☐ Risikokataster Chemiesicherheit ☐ Nähe einer Eisenbahnlinie
Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?	☐ Ja ☐ Nein ☒ Nicht bekannt
Kantonale Brandschutzbewilligung - beinhaltet das Bauvorhaben eine der	☐ Beherbergungsbetriebe, die dauernd oder vorübergehend 20 oder mehr Personen aufnehmen ☐ Verkaufsgeschäfte mit einer Fläche von mehr als 1'200 m²

folgenden Nutzungen?

- ☐ Räume in denen sich mehr als 300 Personen aufhalten können
 - ☐ Parking mit einer Grundfläche von mehr als 600 m²
 - ☐ Hochregallager
 - ☐ Hochhäuser (mehr als 30 m Gesamthöhe)
 - ☐ Bürobauten mit mindestens zwei oberirdischen Geschossen und mehr als 600 m² BGF pro Stockwerk
 - ☐ Schulen, Kindergärten, Kindertagesstätten
 - ☐ Industrielle Betriebe
 - ☒ Gewerbliche Betriebe
 - ☐ Lagerhäuser, -räume und -plätze
 - ☐ Anlagen zur Verarbeitung, zum Umschlag oder zur Lagerung von feuer- oder explosionsgefährlichen Stoffen
 - ☐ Gewerbliche und industrielle Feuerungen mit mehr als 70 kW Nennwärmeleistung
-

Zusatzformulare

Reklamen

Reklamen

Wohnen

Ausnützung

Summe aller
Geschossflächen /
anrechenbare
Geschossflächen
(gesamtes Gebäude, inkl.
Projekt) (m²)

202

Anrechenbare
Grundstücksfläche (m²)

787

Geschossflächenziffer /
Ausnützungsziffer Projekt

0.256671

Grünflächenziffer Projekt

Anzahl Geschosse inkl.
Dachgeschoss

Wohnungen

Gewerbe

Nutzungsart

- ☒ Dienstleistung
☐ Gewerbe
☐ Industrie

Branche

Hundesalon

Untersteht der Betrieb der
Störfallverordnung?

- ☐ Ja
☒ Nein

Fällt Industrie- und/oder
Gewerbeabwasser an?

- ☐ Ja
☒ Nein

Werden Güter (im
Gebäude oder im Freien)
gelagert?

- ☐ Ja
☒ Nein

Arbeitssicherheit

Allgemeine Angaben zum Betrieb

**Sind Arbeitnehmende
betroffen?**

☐ Ja
☒ Nein

**Anzahl Arbeitnehmende
im ganzen Betrieb**

**Anzahl Arbeitnehmende in
den projektierten Räumen**

Ergänzenden Angaben zum Bauprojekt

**Welche Infrastrukturen
sind betroffen?**

- ☐ Kran
- ☐ Lift
- ☐ Regale
- ☐ Kühllager
- ☐ Lager O₂ < 18%
- ☐ Photovoltaik
- ☐ Gefahrenstofflager
- ☐ Tankanlagen
- ☐ Flüssiggastank
- ☐ Gasflaschen
- ☐ Stapler
- ☐ Batterien
- ☐ Klimaanlage
- ☐ Silo
- ☐ Videokameras
- ☐ Lackieranlage
- ☐ Schweissanlagen
- ☐ Roboter
- ☐ Gastroküche
- ☐ autom. Fördereinrichtung
- ☐ Kälteanlage
- ☒ Keine

**Kälteanlage: Leistung in
kW**

**Welche Stoffe und Medien
sind betroffen?**

- ☐ Druckluft
- ☐ Öle, Fette
- ☐ Lösungsmittel
- ☐ Säuren / Laugen
- ☐ Treibstoffe
- ☐ Gase brennbar
- ☐ Gase nicht brennbar
- ☐ Strahlung
- ☒ Andere

Beschreibung

Keine

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

- ☒ Bestehend
☐ Geplant
☐ Nicht betroffen
-

Dach- und Sickerwasser

Versickerung

- ☒ Nicht betroffen
☐ Bestehend
☐ Neu
-

In öffentliches Gewässer

- ☒ Nicht betroffen
☐ Bestehend
☐ Neu
-

Kanalisation

- ☐ Nicht betroffen
☒ Bestehend
☐ Neu
-

Eigenverwendung

- ☐ Nicht betroffen
☒ Bestehend
☐ Neu
-

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung

☐ Keine
☒ Bestehend
☐ Neu
☐ Noch nicht bekannt

Heizungen	Typ der Heizung Bestand / Planung	Oel Bestehend
-----------	--------------------------------------	------------------

Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant?	☐ Ja ☒ Nein	
---	---	--

Ist ein Energienachweis erforderlich?	☐ Ja ☒ Nein	
--	---	--

Wasseranschluss	☐ Keine ☐ Bestehend ☒ Neu	
------------------------	--	--

Elektroanschluss	☐ Keine ☒ Bestehend ☐ Neu	
-------------------------	--	--

Ist eine Erdbebenkonformitätserkl ärung erforderlich?	☐ Ja ☒ Nein	
--	---	--

Baugesuch 18350

Erstellt am 28.04.2026 um 20:46

Zuletzt bearbeitet am 03.05.2026 um 18:31

Generiert am 03.05.2026 um 18:31

Adresse

Hofnet 9, Obermumpf 4324

Gemeinde

Obermumpf

Parzelle(n)

461

Beschreibung

Hundesalon

Gesuchsteller/in

Sheila Brenne, Hofnet 9, 4324 Obermumpf
Jennifer Weber, Obermatt 27, 4317 Wegenstetten

Grundeigentümer/in

Sheila Brenne, Hofnet 9, 4324 Obermumpf

Projektverfasser/in

Gesuchsteller/in ist Projektverfasser/in

Dokumente

Es wurden keine Dokumente hochgeladen.

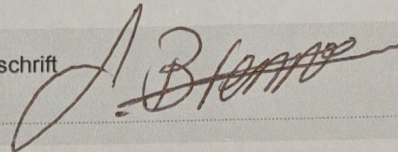
Unterschriften

Gesuchsteller/in - Sheila Brenne

Ort und Datum

Obermumpf, 3.5.26

Unterschrift



Gesuchsteller/in - Jennifer Weber

Ort und Datum

Obermumpf, 3.5.26

Unterschrift

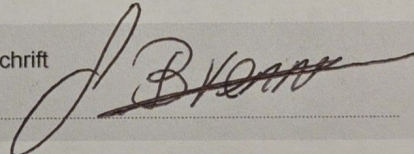


Grundeigentümer/in - Sheila Brenne

Ort und Datum

Obermumpf, 3.5.26

Unterschrift





15 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'kai_arealstatistik' unter <https://www.ag.ch/geoportal/abi/v1/mapservices/263/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



1:500

agis

erstellt: 08.05.2026



1:500

agis

erstellt: 08.05.2026



Reklamen am Haus



Die kleine Markierung zeigt den Standort für ein Schild, das den Kundenparkplatz signalisiert.
Das Schild hat die maximalen Masse 60cm lang und 15cm hoch.

Die grosse Markierung zeigt den Standort für eine Werbeplane oder eine Wandmalerei, mit dem Logo des Hundesalons und wird maximal die Grösse von 120cm auf 120cm